

## **DECYZJA NR 2/2017**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art.4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust.1 pkt2, art. 52 ust. 1 oraz art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016 poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017r. poz. 1257)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.06.2017r. złożonego przez Wójta Gminy Mirów w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym inwestycji pn. Rozbudowa oświetlenia ulicznego w Bieszkowie Dolnym na dz. nr ewid. 87, 216 w obrębie ewid. Bieszków Dolny, po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu przestrzennym z: Organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – brak stanowiska w ustawowym terminie

Organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – brak stanowiska w ustawowym terminie

Zarządcą drogi powiatowej - Postanowienie ZDP.6733.8.CP.2017/IT-S

#### **USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI**

##### **DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM – GMINNYM**

dla w/w inwestycji zamierzonej przez Gminę Mirów

1. **Rodzaj inwestycji** – urządzenie infrastruktury technicznej: budowa napowietrznej linii elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego wraz z montażem słupów oświetleniowych.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
  - 2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - a) Inwestycję należy projektować na warunkach ustalonych przez gestora sieci,
    - b) Lokalizację inwestycji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego,
    - c) Lokalizacja inwestycji w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 (Dz.U. z 2016r. , poz. 1440 z późn. zm. ) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację należy uzgodnić z zarządcą drogi,
    - d) Projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD.
  - 2.2 **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
    - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
    - Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada

2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016, poz. 71).

- W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać decyzję zezwalającą na ich wycinkę.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- W przypadku na trafienia w trakcie prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

a) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci według warunków dysponenta sieci

b) Dojazd do terenu inwestycji: poprzez drogę gminną nr 400314W oraz drogę powiatową nr 4015W

### **2.5 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

### **2.6 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.
- Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji ( załącznik nr 1) – linią przerywaną koloru czarnego.**

## UZASADNIENIE

W dniu 09.06.2017r. na wniosek Wójta Gminy Mirów wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie oświetlenia ulicznego w Bieszkowie Dolnym na dz. ewid. 87, 216.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) projektowane zamierzenia ma charakter inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w wypadku braku planu miejscowego lokalizowana jest w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące warunków oraz zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie ogłoszono o przystąpieniu do sporządzania planu dla przedmiotowego obszaru.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o którym mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 1227)

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 k.p.a.)zapewniono stronom czynny udział w każdym studium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Projekt decyzji został uzgodniony z właściwymi organami, stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

W świetle powyższych ustaleń i uzgodnień stwierdzono, że planowana inwestycja jest zgodna z przepisami obowiązującego prawa oraz spełnia warunek określony w art. 61 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Projekt decyzji przygotował mgr int arch. Jacek Józef Kapusta posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid U A N-II-K-8386/13 7/86 i jest wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego (Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów) pod nr MA-0327*

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sekwencji.

## POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Mirów w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje możliwość do zrzeczenia się prawa do wniesienia

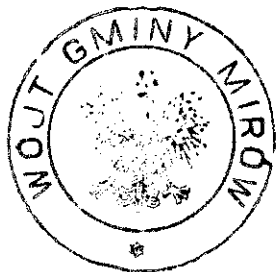
odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
4. Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 2 ustawy o planowaniu i gospodarowaniu przestrzennym) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Załączniki:

Nr 1- część graficzna decyzji

Nr 2 i 2A – analiza urbanistyczna: część opisowa i graficzna (w dok. Urzędu)



Z up. Wójta Gminy  
Wojciech Wierz  
Kierownik Wydziału Gospodarczego  
i Funduszy Unijnych

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Mirów
2. Strony postępowania w formie obwieszczenia z dnia 12.06.2017r. Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie Starym, Sołectwie Bieszków Dolny oraz zamieszczonego na stronie internetowej bip.mirow.pl
3. a/a