

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ  
NA DZ. NR EW. 465 i 466 W M. ZBIJÓW MAŁY, GMINA MIRÓW**

**PROJEKT BUDOWLANY**

ARCHITEKTURA

Adres inwestycji:

dz. nr ew. 465 i 466, obręb 2.0009-Zbijów Mały,  
jedn. ewid. 143003\_2-Mirów  
gmina Mirów

Inwestor:

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary

**Projektant:**  
mgr inż. arch. Jacek Kapusta  
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

**Sprawdzający:**  
mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska  
nr uprawnień: 887/Lb/71

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	23
1. Dane ewidencyjne.....	23
2. Podstawa opracowania.....	23
3. Wymogi projektowe.....	23
4. Przedmiot opracowania.....	23
5. Stan istniejący.....	23
6. Projektowane zagospodarowanie działki .....	24
6.1. Projektowane rozwiązania przestrzenne.....	24
6.2. Projektowana infrastruktura .....	24
7. Bilans powierzchni terenu .....	24
8. Informacja na temat wpisu do rejestru zabytków .....	25
9. Wpływ eksploatacji górniczej .....	25
10. Obszar oddziaływania inwestycji, dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników .....	25
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU .....	27
1. Charakterystyka ogólna .....	27
2. Charakterystyczne parametry techniczne .....	27
2.1. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe .....	27
2.2. Parametry techniczne .....	27
3. Program funkcjonalny .....	27
3.1. Funkcja i przeznaczenie.....	27
3.2. Wykaz pomieszczeń .....	27
4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.....	28
5. Warunki posadowienia.....	28
6. Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe.....	28
6.1. Układ konstrukcyjny obiektu.....	28
6.2. Fundamenty .....	29
6.3. Ściany fundamentowe.....	29
6.4. Ściany i słupy .....	29
6.5. Stropy .....	29
6.6. Konstrukcja dachu .....	29
7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne .....	29
7.1. Ściany .....	29
7.2. Pokrycie dachu .....	30
7.3. Okna .....	30
7.4. Drzwi zewnętrzne.....	30
7.5. Obróbki blacharskie .....	30
8. Roboty wykończeniowe wewnętrzne .....	30
8.1. Ściany wewnętrzne .....	30
8.2. Podłogi na gruncie .....	31
8.3. Sufit podwieszany .....	31
8.4. Drzwi wewnętrzne .....	31
8.5. Kominy i przewody wentylacyjne .....	31
8.6. Izolacje poziome przeciwwilgociowe i przeciwwodne.....	31
9. Instalacje.....	31
10. Nawierzchnie z kostki betonowej .....	32
11. Zagospodarowanie zielenią .....	32

12.	Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.....	32
13.	Technologia zaplecza kuchennego.....	32
13.1.	Wytyczne do projektów branżowych .....	33
14.	Ochrona przeciwpożarowa.....	34
14.1.	Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji. Odległość od obiektów sąsiadujących .....	34
14.2.	Parametry pożarowe występujących substancji palnych. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	34
14.3.	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w pomieszczeniach .....	35
14.4.	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	35
14.5.	Podział na strefy pożarowe .....	35
14.6.	Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych .....	35
14.7.	Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe .....	35
14.8.	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	36
14.9.	Dobór urządzeń przeciwpożarowych. Wyposażenie w gaśnice .....	36
14.10.	Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.....	36
14.11.	Drogi pożarowe.....	36
14.12.	Pozostałe zalecenia .....	36
15.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.....	37
16.	Uwagi końcowe.....	37
	INFORMACJA BIOZ .....	38
1.	Zalecenia ogólne:.....	38
2.	Zalecenia do poszczególnego zakresu robót budowlanych: .....	38
3.	Pozostałe zalecenia: .....	39

### SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
Z / 1	1:500	Projekt zagospodarowania terenu
A / 1	1:100	Rzut parteru
A / 2	1:100	Rzut dachu
A / 3	1:50	Przekrój A - A
A / 4	1:50	Przekrój B - B
A / 5	1:50	Przekrój C - C
A / 6	1:100	Elewacje
A / 7	1:100	Wykaz stolarki drzwiowej
A / 8	1:100	Wykaz stolarki okiennej

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU****1.DANE EWIDENCYJNE****Adres**

dz. nr ew. 465 i 466, obręb 2.0009-Zbijów Mały,  
jedn. ewid. 143003\_2-Mirów  
gmina Mirów

**Inwestor**

Gmina Mirów  
Mirów Stary 27  
26-503 Mirów Stary

**2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

**3.WYMOGI PROJEKTOWE**

Podstawowym wymogiem projektowym są zapisy zawarte w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przez Wójta Gminy Mirów.

Planowana inwestycja spełnia wymogi zawarte w tej decyzji w zakresie kształtowania ładu przestrzennego, a także w zakresie ochrony środowiska i infrastruktury technicznej.

**4.PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz infrastrukturą. Budynek będzie pełnić funkcję usługową i użytkowany będzie całorocznie.

**5.STAN ISTNIEJĄCY**

Teren inwestycji znajduje się w m. Zbijów Mały na dz. nr ew. 465 i 466. Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować wyżej wymienioną inwestycję, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych. Planowana inwestycja będzie nawiązywała charakterem do istniejącego zagospodarowania w terenie.

Obszar objęty opracowaniem, oznaczony na planie zagospodarowania A-E jest niezabudowany. Teren, na którym Inwestor zamierza zrealizować budowę obiektu będącego przedmiotem opracowania jest nieogrodzony, znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć energetyczną i wodociagową. Na działce znajduje się zieleń niska trawiasta. Teren posiada spadek w kierunku północnym.

Nieruchomość posiada możliwość dojazdu projektowanym zjazdem bezpośrednio z drogi gminnej od strony północno-zachodniej wg odrębnego opracowania.

## 6.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

### 6.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Niniejsze opracowanie dotyczy budowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Na terenie inwestycji nie ma żadnych drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją. Zagospodarowanie zielenią według uznania Inwestora.

Linia zabudowy zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy od strony północno-zachodniej w odległości 10,0 m od linii rozgraniczenia drogi (13,5 m od granicy działki).

Projektuje się usytuowanie budynku w miejscu, jak zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu na dz. nr 465 i 466 w Zbijowie Małym tj. w odległości:

- 35,00 m od północno-zachodniej granicy działki
- 17,70 m od północno-wschodniej granicy działki,
- 4,00 m od południowo-zachodniej granicy działki,

Główne wejście do budynku od strony północno-zachodniej. Na działce projektuje się również wykonanie utwardzenia ciągów pieszo-jezdných kostką betonową zgodnie z rysunkiem.

### 6.2. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie infrastruktury technicznej:

- ogrzewanie budynku – własna kotłownia na olej opałowy,
- przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- przyłącze energetyczne zgodnie z warunkami dysponenta sieci,
- odprowadzenie ścieków do projektowanej indywidualnej biologicznej oczyszczalni ścieków (wg. odrębnego opracowania).

Odprowadzenie wody deszczowej z połąci dachu projektowanego budynku za pomocą rynien i rur spustowych. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym działki.

Planuje się budowę 19 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Oprócz tego przewidziano utwardzony dojazd dla samochodów dostawczych wzdłuż północno-wschodniej elewacji budynku.

## 7.BILANS POWIERZCHNI TERENU

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem w granicach oznaczonych A-E	2838,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejąca:	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowana:	351,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona projektowana:	696,65 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biologicznie czynna:	1789,38 m <sup>2</sup>

<i>Powierzchnia zabudowy proj.:</i>	<i>12,4 % pow. objętej zakresem oprac.</i>
<i>Powierzchnia utwardzona proj.:</i>	<i>24,5 % pow. objętej zakresem oprac.</i>
<i>Powierzchnia biologicznie czynna proj.:</i>	<i>63,1 % pow. objętej zakresem oprac.</i>

## 8. INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

## 9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI, DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr ew. 465 i 466 objętą opracowaniem i nie wykracza poza granice terenu objętego opracowaniem.

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.
- Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Nie znajdują się nasadzenie drzew, które należałoby objąć szczególną ochroną w rejonie inwestycji.
- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne.
- Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.
- Wody opadowe będą odprowadzane na nieutwardzony teren inwestycji.
- Usytuowanie budynku, tym samym odległość spustów rynien od działek sąsiednich, zapewniają niezalewanie działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania określono na podstawie obowiązujących przepisów

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami)

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

### 1.CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

Przedmiotem inwestycji jest budynek świetlicy wiejskiej z zapleczem wraz z infrastrukturą techniczną. Projektuje się obiekt niepodpiwniczony, z jedną kondygnacją nadziemną. Bryła budynku nakryta jest dachem jednospadowym. Główne wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-zachodniej w elewacji frontowej budynku. Od strony południowo-zachodniej znajduje się wejście gospodarcze oraz wyjścia ewakuacyjne z sali wielofunkcyjnej świetlicy.

### 2.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 2.1. WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO – KUBATUROWE

Powierzchnia zabudowy	351,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita budynku	351,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku	303,34 m <sup>2</sup>
Kubatura budynku brutto	1458,27 m <sup>3</sup>

#### 2.2. PARAMETRY TECHNICZNE

Wysokość budynku:	4,57 m n.p.t. przy wejściu (rzędna attyki)
Długość maksymalna	34,04 m
Szerokość maksymalna	10,34 m

### 3.PROGRAM FUNKCJONALNY

#### 3.1. FUNKCJA I PRZEZNACZENIE

Projektowany budynek będzie budynkiem parterowym. Główne wejście do budynku zlokalizowane w elewacji frontowej od strony drogi gminnej. Projektowany obiekt będzie pełnić funkcję świetlicy wiejskiej. Obiekt posiada salę wielofunkcyjną przeznaczoną dla max 45 użytkowników + 4 osoby obsługi. W części frontowej zlokalizowano zaplecze (pomieszczenia higieniczno-sanitarne, szatnię, pom. magazynowe oraz część kuchenną), kotłownię oraz salkę komputerową. Projektowany obiekt przystosowany jest do organizowania spotkań, warsztatów, lokalnych imprez artystycznych i okolicznościowych. Obiekt będzie użytkowany okazjonalnie, został zaprojektowany do całorocznego użytkowania. Układ funkcjonalny projektowanych pomieszczeń wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

#### 3.2. WYKAZ POMIESZCZEŃ

0.1	wiatrołap	plytki gresowe	4,44 m <sup>2</sup>
0.2	kotłownia	plytki gresowe	7,68 m <sup>2</sup>
0.3	szatnia gości	plytki gresowe	6,37 m <sup>2</sup>
0.4	pom. porządkowe	plytki gresowe	4,66 m <sup>2</sup>



0.5	WC personelu	plytki gresowe	2,60 m <sup>2</sup>
0.6	pokój socjalny	plytki gresowe	5,22 m <sup>2</sup>
0.7	komunikacja	plytki gresowe	2,08 m <sup>2</sup>
0.8	kuchnia	plytki gresowe	15,52 m <sup>2</sup>
0.9	komunikacja	plytki gresowe	3,80 m <sup>2</sup>
0.10	zmywalnia	plytki gresowe	4,00 m <sup>2</sup>
0.11	sala wielofunkcyjna	panele drewniane	169,60 m <sup>2</sup>
0.12	komunikacja	plytki gresowe	25,84 m <sup>2</sup>
0.13	schowek	plytki gresowe	6,42 m <sup>2</sup>
0.14	WC dla niepełnosprawnych	plytki gresowe	4,44 m <sup>2</sup>
0.15	WC damski	plytki gresowe	9,29 m <sup>2</sup>
0.16	WC męski	plytki gresowe	10,14 m <sup>2</sup>
0.17	pracownia komputerowa	plytki gresowe	21,24 m <sup>2</sup>
	<b>powierzchnia użytkowa</b>	<b>suma</b>	<b>303,34 m<sup>2</sup></b>

#### 4.DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Warunkami technicznymi. W tym zakresie na drogach komunikacji poziomej ogólnej przewidziano odpowiednie szerokie drzwi i przejścia. Wszystkie ogólnodostępne pomieszczenia dostosowane są do osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowane jest WC dla osób niepełnosprawnych

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku zapewniony jest z poziomu terenu.

#### 5.WARUNKI POSADOWIENIA

Posadowienie budynku min. 1,00 m poniżej poziomu najniższego poziomu terenu, tj. spód ław fundamentowych przyjęto na poziomie -1,60 m poniżej poziomu 0,00 budynku. Projektowany poziom parteru budynku 0,00 = 210,60 m n.p.m.

W przypadku wysokich wód gruntowych należy wykonać wokół fundamentów drenaż opaskowy.

#### 6.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE

##### 6.1. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

Budynek zaprojektowano w systemie mieszanym. Ściany projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, słupy konstrukcyjne żelbetowe w sali 30x30 cm, w zapleczu 24x24 cm. Projektuje się nadproża prefabrykowane żelbetowe, wieniec żelbetowy wylewany. Konstrukcja zadaszenia oparta na dźwigarach z drewna klejonego.

Projekt i obliczenia elementów konstrukcyjnych znajdują się w części konstrukcyjnej projektu.

## 6.2. FUNDAMENTY

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie za pośrednictwem ław fundamentowych. Ławy oraz stopy fundamentowe betonowe wys. 40 cm, z betonu B20, zbrojone prętami zbrojeniowymi ze stali 34GS, strzemiona ze stali A-0. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

## 6.3. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, zabezpieczone folią kubełkową. Ocieplenie od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego XPS 8 cm na całą wysokość ściany fundamentowej + 6 cm dodatkowo w strefie cokołowej. Izolacja przeciwwilgociowa np. 1x gruntująca emulsja bitumiczna + 2x bezrozpuszczalnikowa masa KMB. Hydroizolację należy wyciągnąć na wysokość co najmniej 30 cm powyżej poziomu terenu. Należy zapewnić ciągłość izolacji przeciwwodnej.

Fundamenty zasypywać się ziemią pozostałą z wykopu oraz piaskiem, zagęszczając mechanicznie, warstwami grubości ok. 20 cm.

## 6.4. ŚCIANY I SŁUPY

Ściany zewnętrzne i nośne wewnętrzne projektuje się jako murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, a ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm. W miejscach wykonywania rdzeni stosować zbrojenie zapobiegające powstawaniu rys na styku dwóch materiałów. Nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcji. Termoizolacja z wełny mineralnej 15 i 12 cm zgodnie z cz. rysunkową

Słupy konstrukcyjne projektuje się jako żelbetowe w sali 30x30 cm, w zapleczu 24x24 cm.

Szczegółowy opis znajduje się w części konstrukcyjnej projektu.

## 6.5. STROPY

Nad kotłownią wykonać strop Teriva gr. 24 cm. Szczegóły w projekcie konstrukcyjnym.

## 6.6. KONSTRUKCJA DACHU

Dach zaprojektowano jako jednospadowy o kącie nachylenia 3%. Konstrukcję dachu stanowią płatwie z drewna klejonego 10x18 cm oraz dźwigary trapezowe z drewna klejonego o wym. 51-80 x 20 cm, krawędzie fazowane. Wszystkie drewniane elementy z drewna klejonego w klasie Si (jakość wysoka, do zastosowań dekoracyjnych). Elementy konstrukcyjne z drewna klejonego w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Mocowanie płatwi do dźwigara jako doczołowe wg typowego systemowego rozwiązania producenta konstrukcji z drewna klejonego.

## 7. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

### 7.1. ŚCIANY

ściana zewnętrzna tynkowana:

- tynk zewn. drobnoziarnisty cienkowarstwowy silikatowo-silikonowy lub silikonowy na siatce posiadający w swoim składzie dodatkowe zabezpieczenie powłokowe przeciwko rozwijaniu się na ich powierzchni skażenia mikrobiologicznego (algi, glony, grzyby). Malowanie farbą silikonową.

ściana zewnętrzna drewno:

- okładzina drewniana – deski elewacyjne na ruszcie systemowym, pomiędzy izolacją z wełny mineralnej 2x6 cm. Drewno elewacyjne impregnowane komorowo

ściana cokołowa:

- wykończenie – tynk mozaikowy o uziarnieniu 1,5 mm.

## 7.2. POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu ze zbrojonej membrany dachowej PCV gr. min. 1,5 mm w kolorze szarym. Membranę wywinąć na attykę. Wszystkie przebiecia oraz obróbki attyki i okapu należy wykonać ze szczególną starannością zgodnie z wytycznymi producenta. Obróbki dekarские z blachy stalowej powlekanej PCV w kolorze dopasowanym do poszycia dachu. Izolacja dachu z płyt wełny mineralnej o grubości łącznie 25 cm

Paroizolacja z folii 0,2 mm z zakładem minimum 50 mm zgrzewaną lub klejoną na wszystkich złączach. Podkład do układania paroizolacji musi być wolny od występow, które mogą spowodować dziurawienie folii. Paroizolacja musi zostać ułożona bezpośrednio przed układaniem izolacji termicznej, by uniknąć dziurawienia przy chodzeniu.

## 7.3. OKNA

Okna zewnętrzne zaprojektowano jako drewniane w kolorze naturalnym lub PVC okleinowane drewnopodobne. Szklenie: szkło zespolone, bezpieczne z powłoką niskoemisyjną. Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w = 35 - 36 \text{ dB}$ .

Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane umieszczone w górnych partiach okien. Przed zamówieniem stolarki sprawdzić z natury otwory okienne i drzwiowe z zestawieniem stolarki.

## 7.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane antywłamaniowe zamykane na zamek z wkładką patentową. Drzwi wyposażone w komplet okuć i klamek. Współczynnik przenikania ciepła  $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Współczynnik izolacyjności akustycznej  $R_w = 35 - 36 \text{ dB}$ .

## 7.5. OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie dachu budynku wykonać z blachy stalowej powlekanej PCV w kolorze dopasowanym do poszycia dachu oraz membrany dachowej PCV zgodnie z wytycznymi producenta. Należy stosować systemowe rozwiązania jednego producenta.

Rynny i rury spustowe - systemowe PCV w kolorze pokrycia dachowego.

Parapety z blachy stalowej powlekanej gr. min. 0,5 mm. Kolorystykę parapetów dostosować do koloru stolarki.

## 8. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### 8.1. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na ścianach wewnętrznych murowanych tynk cementowo-wapienny kat. III, wyrównać szpachlą gipsową. Wykończenie wg rodzaju użytkowania:

- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi lub lateksowymi odpornymi na ścieranie, przeznaczonymi do pomieszczeń użyteczności publicznej odpornymi na zabrudzenia i ścieranie po uprzednim zagruntowaniu ścian. Farby należy dobierać zgodnie z przeznaczeniem danego pomieszczenia. Narożniki ścian tynkowanych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi kątownikami metalowymi.

- Pomieszczenie gospodarcze - fartuchy ochronne z płytek do wysokości 2 m (lub do wysokości spodu szafek ściennych) w miejscu usytuowania zlewów i umywalek. Pomieszczenia sanitariatów – płytek do wysokości 2 m.

Na ścianach wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z materiału analogicznego do posadzki, układane do wysokości 15 cm.

## 8.2. PODŁOGI NA GRUNCIE

Pod warstwą betonu B-10 ułożyć 20 cm piasku stab. cementem. Płyta posadzki z betonu B-20. Wykończenie posadzki z płytek gresowych lub ceramicznych, w sali wielofunkcyjnej panele drewniane. Materiały wykończeniowe posadzek niepowodujące niebezpieczeństwa poślizgu, zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych (wg DIN): R9 - ciągi komunikacyjne, R10 - pomieszczenia wilgotne.

W pomieszczeniach mokrych zastosować izolację przeciwwilgociową z folii płynnej.

## 8.3. SUFIT PODWIESZANY

Sufit podwieszany g-k na ruszcie systemowym na wys. jak oznaczono na rysunkach. Wykończyć gładzią gipsową i pomalować dwukrotnie farbą akrylową lub lateksową przeznaczoną do pomieszczeń użyteczności publicznej. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty wodoodporne. Kolor biały, klasyfikacja ogniowa: niepalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Należy zapewnić wymagany poziom wentylacji przestrzeni nadsufitowej, poprzez wykonanie otworów wentylacyjnych w suficie podwieszanym, otwory zabezpieczyć kratką.

## 8.4. DRZWI WEWNĘTRZNE

W obiekcie należy zastosować drzwi wewnętrzne zgodnie z zestawieniem.

Projektuje się drzwi wewnętrzne - standardowe o izolacyjności akustycznej nie mniejszej niż 21 dB.

Projektuje się drzwi wewnętrzne o identycznym wyglądzie nawiązującym do wykończeń wewnętrznych.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych, z otworami nawiewnymi lub kratką. Należy zamontować samozamykacze we wszystkich drzwiach otwieranych na drogę ewakuacyjną.

## 8.5. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

Wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja pomieszczeń z rur typu spiro Ø150 mm. Nasady kominowe systemowe. Szczegóły w projekcie branżowym

## 8.6. IZOLACJE POZIOME PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Izolacja pozioma fundamentów – papa termozgrzewalna na osnowie z welonu szklanego lub włókniny poliestrowej

Podłoga na gruncie – budowlana folia izolacyjna przeciwwodna klejona na zakład, dodatkowo w części kuchennej i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych folia płynna.

## 9. INSTALACJE

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- wody,
- elektryczną,
- oświetleniową,

- grzewczą,
- kanalizacyjną,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

Wszystkie dane dotyczące instalacji w odrębnych opracowaniach branżowych.

## 10. NAWIERZCHNIE Z KOSTKI BETONOWEJ

Przewiduje się budowę ciągów komunikacyjnych pieszo-jezdnym z kostki brukowej.

Nawierzchnie utwardzone wykonać na gruncie z kostki betonowej stosując systemowe obrzeża zgodnie z opisem warstw.

Zastosować krawężniki betonowe 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B15 oraz krawężniki najazdowe przy rozgraniczeniu dojazdów.

## 11. ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIA

Wokół projektowanego budynku poza utwardzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać żwirową opaskę szer. 50 cm.

W odległości do 1,50 m od budynku spadek terenu nie powinien przekraczać 5%

Skarpy należy wykonać ze spadkiem max. 30% – nie wymagają zabezpieczenia.

Wokoło projektowanych obiektów należy wykonać trawniki z trawy naturalnej. Krzewy i zieleń ozdobna wedle uznania Inwestora.

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy. Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zieleń należy spulchnić, wyrównać i na nich rozplantować ziemię urodzajną o warstwie grubości min. 15 cm. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą i zawałować.

## 12. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

W obiekcie zostały spełnione warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe są zgodne z warunkami technicznymi i przepisami odrębnymi.

## 13. TECHNOLOGIA ZAPLECZA KUCHENNEGO

### PROGRAM UŻYTKOWY

Zaplecze kuchenne działało będzie w oparciu o catering czyli odbiór, rozpakowywanie i porcjowanie przywiezionych posiłków przez dostawcę z zewnątrz. Wszystkie towary handlowe oraz posiłki obiadowe dostarczane będą z zewnątrz gotowe do wydania, mogą wymagać jedynie podgrzania. Zaplecze kuchenne działać będzie w trakcie organizowanych uroczystości.

### UKŁAD FUNKCJONALNY POMIESZCZEŃ

Zaplecze kuchenne zlokalizowane jest na poziomie parteru. Dostawa towarów oraz wejście dla personelu oddzielnym wejściem. Towary dostarczane będą w zależności od potrzeb.

Posiłki i przekąski dostarczane będą w termosach, termoportach lub torbach termoizolacyjnych, które odbierane będą po wypakowaniu. Rozpakowywanie opakowań zewnętrznych odbywać się będzie w wydzielonym pomieszczeniu i dostarczane do kuchni przez okno podawcze. Pomieszczenie kuchni wyposażono w stół z 2-komorowym zlewozmywakiem. Do podgrzewania dostarczonych posiłków

przewidziano trzon kuchenny 5- płytowy a nad nim okap wyciągowy. Do przechowywania produktów wymagających chłodzenia i mrożenia przewidziano szafę chłodniczo-mroźniczą. Do mycia rąk przewidziana została umywalka. Kuchnia ze zmywalnią naczyń stołowych połączona została szafą przelotową na naczynia czyste z drzwiami suwanymi. Wyposażenie zmywalni stanowi stół z 1-komorowym zlewozmywakiem oraz baterią ciśnieniową oraz zmywarką z funkcją wyparzania na podstawie. Zwrot brudnych naczyń do zmywalni odbywa się przez okienko podawcze. Obrusy, serwetki sprzęt i wyposażenie dodatkowe zapewnia firma cateringowa.

Odpady spożywcze będą usuwane poprzez eliminator odpadków lub zbierane do pojemników wyposażonych w jednorazowe worki foliowe. Usuwanie odpadów na zewnątrz w szczelnie zamkniętych workach. Do czasu odbioru odpady trzymane będą w śmietniku ogólnym w koszu zamykanym.

Dla zatrudnionego personelu przewidziano oddzielne WC oraz pomieszczenie socjalne wyposażone w szafki odzieżowe dwu działowe (1 szafka dwudziałowa przewidziana została dla 1 pracownika) oraz zlewozmywak, umywalkę i miejsce do odpoczynku. Sprzęt porządkowy i środki czystości dla części kuchennej odrębne, przechowywane w ogólnym pom. porządkowym.

#### ZATRUDNIENIE I CZAS PRACY

Zatrudnienie w kuchni zatrudnienie wg potrzeb jednak nie więcej niż 3 osoby. Czas pracy wg potrzeb.

#### TRANSPORT

Surowce i towary handlowe dostarczone będą transportem samochodowym należącym do dostawcy.

### **13.1. WYTYCZNE DO PROJEKTÓW BRANŻOWYCH**

Wysokość pomieszczeń min. 2,7 m.

Przewody instalacji wodnej, kanalizacji i innych instalacji wewnętrznych oraz grzejniki powinny być gładkie i szczelne o konstrukcji zapobiegającej osadzaniu zanieczyszczeń.

Instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem (w bruzdach) lub zabezpieczone osłonami. Instalacji nie należy prowadzić po wierzchu ścian.

#### ŚCIANY I SUFITY

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary i wzrostem pleśni. W pomieszczeniu kuchni, zmywalni naczyń ściany należy wyłożyć glazurą lub innym materiałem łatwo zmywalnym, nie nasiąkliwym do pełnej wysokości. W łazience, w pomieszczeniu na sprzęt porządkowy ściany należy wyłożyć glazurą lub innym materiałem łatwo zmywalnym, nie nasiąkliwym do wysokości 2,0 m. Sufity białe mlekiem wapiennym lub malowane farbą emulsyjną przepuszczającą powietrze. Połączenie podłóg ze ścianami, winny być wyokrąglone w celu utrzymania czystości na terenie całego zaplecza. Narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi np. kątownikiem ze stali nierdzewnej.

#### POSADZKI

Podłogi powinny być gładkie, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalne, nie pylące, nie śliskie oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne z materiałów atestowanych, dopuszczonych do stosowania w pomieszczeniach zakładów branży spożywczej. Wszędzie tam, gdzie przewidziano kratki ściekowe posadzki należy wykonać ze spadkiem 1,5% w kierunku kratki. Źle wykonane spadki powodują gromadzenie się ścieków na posadzkach.

#### DRZWI

Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą, zabezpieczone przed gryzoniami przez obicie blachą do wysokości co najmniej 30 cm mierząc od



poziomu podłogi, drzwi zewnętrzne do zaplecza metalowe lub obite blachą do pełnej wysokości. Minimalna szerokość drzwi 0,9 m w świetle ościeżnic.

#### OKNA

Okna powinny mieć konstrukcję umożliwiającą wietrzenie pomieszczeń przez skrzydła lub wywietrzniki umieszczone w górnych częściach okien, łatwe do otwierania z poziomu podłogi. Powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu oraz możliwość zamontowania siatek przeciw owadom.

#### WYTYCZNE DO PROJEKTU INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNEJ

Instalację wodno-kanalizacyjną należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nie dopuszcza się wykonania w pomieszczeniach z wpustami podłogowymi kanalików przypodłogowych z przewodami instalacyjnymi narażonymi na zalewanie ściekami z posadzek. Ścieki z kuchni i zmywalni naczyń powinny być odprowadzane przez osadnik tłuszczu. Osadnik powinien być zlokalizowany poza budynkiem lub w wydzielonym pomieszczeniu w części techniczno-gospodarczej w miejscu dogodnym do jego oczyszczania. Wszystkie wpusty podłogowe należy wyposażyć w wstępne łapacze odpadków. Piony kanalizacyjne należy obudować.

Rewizje na pionach kanalizacyjnych nie powinny znajdować się w pomieszczeniach produkcyjnych.

#### WYTYCZNE DO PROJEKTU WENTYLACJI

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wentylację. Wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną należy zaprojektować w pomieszczeniach:

- kuchnia min. 15 wym/h
- zmywalnia naczyń stołowych 8 – 10 wym/h

Wentylacja mechaniczna powinna zabezpieczyć pomieszczenia przed nagromadzeniem się pary. Nie może występować skraplanie się pary na ścianach i suficie. Nad urządzeniami grzewczymi przewidziano okapy wyciągowe.

#### WYTYCZNE DO PROJEKTU INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

We wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć instalację oświetleniową zgodnie z PN. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego należy przewidzieć instalację hermetyczną. Gniazda wtykowe jednofazowe i trójfazowe. Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach wg PN. Urządzenia i maszyny zasilane energią elektryczną należy wyposażyć w instalację ochrony od porażeń.

## **14. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA**

Zakres opracowania obejmuje zagadnienia określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

### **14.1. POWIERZCHNIE, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI. ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Budynek projektowany jako parterowy wolnostojący. Odległość do najbliższego sąsiedniego budynku – ok. 22,70 m. Budynek niski, wysokość max. 4,25 m. Usytuowanie obiektu ze względu na bezpieczeństwo pożarowe, a także na odległość od granicy działki jest prawidłowe.

### **14.2. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO**

Dla budynków charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

#### **14.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W POMIESZCZENIACH**

Budynek zakwalifikowano do ZL III.

Przewidywana liczba osób w sali wielofunkcyjnej maksymalnie 45 użytkowników + 4 osoby obsługi.

#### **14.4. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH**

W budynku nie składa się i nie przewiduje się magazynowania materiałów niebezpiecznych pod względem pożarowym w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Nie występuje zagrożenie wybuchem. W kotłowni znajduje się pojemnik na olej opałowy do 1000 l.

#### **14.5. PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową - wielkość strefy zgodna z wymogami.

Powierzchnia strefy pożarowej (powierzchnia wewnętrzna) 317,96 m<sup>2</sup>.

#### **14.6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

Dla przedmiotowego budynku wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej - „D”

Poszczególne elementy budowlane budynku posiadają odporność ogniową co najmniej:

główna konstrukcja nośna	R30
ściana zewnętrzna	EI 30
ściana wewnętrzna	bezklasowa
konstrukcja dachu	nie stawia się wymagań
przekrycie dachu	nie stawia się wymagań
ściana oddzielenia pożarowego	EI 60

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednio kryteria nośności ogniowej R.

W strefach pożarowych ZL I, ZL II, ZL III i ZL V stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Elementy budynku i wykończenia wnętrz nierozprzestrzeniające ognia NRO – powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i świadectwa.

Pokrycie dachowe nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

#### **14.7. WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE ORAZ PRZESZKODOWE**

Długość przejść i dojść ewakuacyjnych nie przekracza dopuszczalnej wartości 30 m.



Z pomieszczenia sali widowiskowej dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku

- drzwi min. 0,90 m w świetle otwierane na zewnątrz.

Drogi i kierunek ewakuacji wykonać zgodnie z obowiązującą normą „Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja”

Budynek zostanie wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych oraz w sali wielofunkcyjnej.

#### **14.8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

Instalacje użytkowe należy wykonać zgodnie z projektami branżowymi.

Instalacje użytkowe (wentylacja i klimatyzacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna, odgromowa) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

#### **14.9. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH. WYPOSAŻENIE W GAŚNICE**

W budynku projektowany hydrant przeciwpożarowy DN 25.

Budynek zaopatrzyć w podręczny sprzęt gaśniczy ABC: 2 kg proszku na każde 100 m<sup>2</sup>.

Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie przekracza 30 m.

#### **14.10. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

Projektuje się wykonanie jednego podziemnego hydrantu zewnętrznego DN 80 (10 dm<sup>3</sup>/s) w odległości ok. 33 m od budynku świetlicy wiejskiej (wg odrębnego opracowania), który będzie stanowić zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

#### **14.11. DROGI POŻAROWE**

Dla nowoprojektowanego budynku niskiego, zgodnie z §11 przepisu /3/, nie zachodzi konieczność zapewnienia drogi pożarowej.

#### **14.12. POZOSTAŁE ZALECENIA**

- Do wystroju wnętrz będą zastosowane materiały co najmniej trudno zapalne - stopień palności powinien być potwierdzony wymaganymi atestami i certyfikatami.
- Do wykonywania zabezpieczeń przeciwpożarowych należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne dopuszczenia jednostek naukowo-badawczych tj.: Instytutu Techniki Budowlanej, CNBOP
- Opracować dla obiektu instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Urządzenia oraz elementy ochrony przeciwpożarowej montować i uruchamiać zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez producenta
- Montaż, uruchomienie oraz stały serwis (nadzór) nad systemami zabezpieczeń przeciwpożarowych należy zlecić jednostce (firmie) posiadającej odpowiednie uprawnienia i certyfikaty.

## **15. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Kolejność robót należy przewidzieć tak, aby nie spowodować zagrożenia dla przebywających na terenie budowy osób.

Szczegóły należy w przypadkach wątpliwych uzgodnić w ramach nadzoru.

Dojazd do terenu budowy zostanie zapewniony przez istniejącą drogę wewnętrzną. Teren budowy – w zależności od etapu prowadzonych prac – ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. W widocznym miejscu należy umieścić tablice informacyjne oraz tablice ostrzegające przed wejściem na teren budowy przez osoby nieupoważnione.

Należy sporządzić plan BIOZ.

## **16. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Wykonanie instalacji wodnych, kanalizacyjnych, c.o. należy zlecić uprawnionym firmom.

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieujęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/ instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą.

### INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI WPROWADZANIA NIEISTOTNYCH ODSTĘPSTW OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU

Na podstawie art. 36 a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207/2003 z późniejszymi zmianami) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu, który dokona oceny, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

## INFORMACJA BIOZ

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120 z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zmianami)

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych należy stosować się do warunków BHP i przestrzegać je przez cały czas trwania procesu inwestycyjnego, na etapie poszczególnych prac należy:

### 1. ZALECENIA OGÓLNE:

- przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy, oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- brygadzysta ma obowiązek przygotowania i kierowania brygadą danej specjalności budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- w przypadku systemu zleceńowego wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP, oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- w przypadku systemu zleceńowego - gospodarczego prowadzenia robót funkcje koordynowania prac i odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów BHP pełni powołany przez Inwestora kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i obowiązkową przynależność do Izby Inżynierów budowlanych lub do odpowiedniej specjalizacji.
- na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno-sanitarne. Teren budowy ma być ogrodzony i oznakowany, ogrodzenie wys. min. 150 cm. Skrzynka rozdzielcza prądu zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona, aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50 m. Nad czasowymi stanowiskami wykonać daszki ochronne zgodnie z przepisami. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować raz na dziesięć dni, betoniarki i mieszarki codziennie, a powyższe odnotować w książce kontroli.

### 2. ZALECENIA DO POSZCZEGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Roboty ziemne** – prowadzenie robót w sąsiedztwie instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej i CO powinno być poprzedzone jej rozeznaniem i określeniem bezpiecznej odległości w poziomie i pionie. Wykopy o ścianach pionowych wykonywać tylko w gruntach suchych do głębokości 1,00 m, nie należy obciążać terenu przy wykopie w pasie min. Równym szerokości wykopu. Teren wykopu oznaczyć tablicami i w razie potrzeby ogrodzić taśmą.
- **Prace rozbiórkowe i wyburzanie** – Projektowane rozbiórki elementów istniejącego budynku oraz roboty przygotowawcze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz wykonać odpowiednie zabezpieczenia, jak np. podstemplowania, bariery ochronne, itp.
- **Roboty murowe i tynkowe** - otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, których dolna krawędź jest poniżej 0,8 m od pozycji pomostu należy zabezpieczyć. Odległość od stanowiska pracy do skarpy wykopu min. 70 cm. Rusztowania do prac wykonywanych powyżej 2,0 m zabezpieczone barierkami o wys. 110 cm i krawężnikiem 15 cm wykonane zgodnie z przepisami. Stanowiska robocze należy utrzymywać w należytej czystości, a rozlaną zaprawę murarską usuwać niezwłocznie. Wykonywanie robót murowanych z drabin przestawnych jest zabronione.
- **Roboty zbrojarskie, betonowe** - stoły montażowe i przygotowawcze zbrojenia wykonać zgodnie z przepisami. Cięcie prętów o średnicy większej od 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych przeznaczonych do

prac zbrojarskich jest zabronione. Betonowanie elementów z wysokości większej jak 1 m jest zabronione. Pojemniki transportowe betonu muszą być wyposażone w klapy łatwo otwierane, zabrania się przeciążania deskowania stropów betonem ponad ich wytrzymałość założoną w projekcie – dotyczy to sposobu rozprowadzania masy betonowej. Montaż elementów prefabrykowanych dźwigiem tylko na podstawie projektu montażu. Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie powinny być składowane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.

- **Roboty ciesielskie** - prace wykonywać z drabin przestawnych tylko do wys. 3,0 m podawanie długich materiałów w pionie dozwolone do wys. 3,00 m . Roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami ,w czasie ich wykonywania zabronione jest spożywanie posiłków, dotykane rękami ciała szczególnie oczu, palenie tytoniu . Miejsca prowadzenia prac impregnacyjnych zaopatrzyć w sprzęt przeciwpożarowy, dostosowany do używanego środka impregnacyjnego.
- **Roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarские** - przy pracach na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych należy zabezpieczyć pasami atestowanymi. Wykonywanie robót izolacyjnych środkami chemicznymi zgodnie z instrukcją – patrz impregnacja.
- **Roboty wykończeniowe** - montaż wykładzin w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalnik należy na czas wykonywania prac usunąć otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od pomieszczeń, wyłączyć instalację elektryczną i stosować bezpieczne źródła światła, zapewnić dostateczną wentylację, używać butów nie powodujących iskrzenia, nie rzucać narzędzi metalowych. Wykonywanie prac malarskich z drabin rozstawnych tylko do wys. 4 m od podłogi. W pomieszczeniach gdzie są prowadzone prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki należy wykonywać tylko pędzlem. Obróbkę kamieni na placu budowy prowadzić tylko w ograniczonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób niezatrudnionych, stanowiska odległe od siebie mniej jak 3,0 m powinny być zabezpieczone ekranami o wys . 2,0 m.

### 3.POZOSTAŁE ZALECENIA:

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy, przy wykonywaniu prac w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy ma znajdować się apteczka.

Na budowie w widocznym miejscu należy wywiesić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego
- adresy i telefony powinny być znane pracownikowi nadzoru technicznego.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Ewa Nadtoczy

Projektował:  
mgr inż. arch. Jacek Kapusta  
nr uprawnień: UAN-II-K-8386/137/86

Sprawdziła:  
mgr inż. arch. Monika Orsetti-Skwarczyńska  
nr uprawnień: 887/Lb/71