

Gmina Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary

tel.: 48 628 38 89, fax: 48 628 38 89
NIP: 799-195-89-71 REGON: 670223847

Oznaczenie postępowania przez Zamawiającego: WSG.271.02.2014

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Rodzaj zamówienia: ROBOTY BUDOWLANWE

Tryb udzielenia zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.
z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Nazwa zadania:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI BIESZKÓW GÓRNY-ETAP II

Numer ogłoszenia w BZP 95052-2014; data zamieszczenia: 20.03.2014r.

Zatwierdzam 20.03.2014 r.

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Mirów
mgr inż. Albert Bobrowski

.....
(Podpis Kierownika jednostki zamawiającej
lub osoby upoważnionej)

MARZEC 2014

SPIS TREŚCI

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
3.1. NAZWA ZAMÓWIENIA	4
3.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
3.3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:	5
4. OFERTY CZĘŚCIOWE	5
5. INFORMACJE O PRZEWDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7.....	5
6. OFERTY WARIANTOWE.....	5
7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	5
8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	5
8.3. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.	7
9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	7
9.1. W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY DO OFERTY DOŁĄCZYĆ NALEŻY:.....	7
9.2. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY DO OFERTY DOŁĄCZYĆ NALEŻY:	7
9.3. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH	8
9.4. INNE DOKUMENTY	8
10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	9
11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	9
12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	10
13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW	10
13.1. WYMOGI FORMALNE	10
13.2. WYMOGI DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ.....	10
13.3. ZAWARTOŚĆ OFERTY.....	11
13.4. ZMIANA/WYCOFANIE OFERTY	11
14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	11
14.1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:	11
14.2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:	11
15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY	12
16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT.....	12
17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
18. ZASADY UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW	14
19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.....	14

20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH	14
21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	14
22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE	14
23. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.....	14

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Mirów
Mirów Stary 27
26-503 Mirów Stary
NIP: 799-195-89-71
REGON: 670223847
tel./fax: 48 628 38 89
Adres strony internetowej: www.mirów.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony dla zamówienia na roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap II

3.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest II etap budowy Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny na dz. nr ewid. 213 gm. Mirów w zakresie obejmującym:

Lp.	N a z w a
ROBOTY BUDOWLANE	
1.	Strop i elementy żelbetowe
2.	Roboty murowe
3.	Dach
4.	Stołarka
5.	Posadzki, izolacja
6.	Roboty wykończeniowe
7.	Elewacja
ROBOTY INSTALACYJNE	
8.	Instalacja wodociągowa
9.	Instalacja kanalizacji sanitarnej
10.	Instalacja centralnego ogrzewania
11.	Instalacja wentylacji
12.	Instalacja elektryczna
ROBOTY ZEWNĘTRZNE	
13.	Przyłącze kanalizacyjne
14.	Przyłącze wodociągowe
15.	Dojścia i dojazdy

Szczegółowy zakres, sposób wykonania oraz ilość robót objętych przedmiotem zamówienia określają niżej wymienione dokumenty będące załącznikami do niniejszej SIWZ:

- projekt budowlany załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ,
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SSTWiOR) załącznik nr 9 do niniejszej SIWZ,
- przedmiar robót (*element pomocniczy do wyceny robót budowlanych objętych planowanym zamówieniem. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem, a projektem budowlanym tzn. pomiędzy ilością robót przewidzianych w projekcie, a ilością robót określoną w przedmiarze Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z projektem budowlanym*).

3.3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV:

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów bud.

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

6. OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od daty zawarcia umowy do 1 grudnia 2014 r.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- 1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek uznaje się za spełniony jeśli: Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku.

2. posiadają wiedzę i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek uznaje się za spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 PLN brutto każde, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek uznaje się za spełniony jeśli: Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku.

4. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek uznaje się za spełniony jeśli: Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane:

- o w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych przy realizacji co najmniej jednego obiektu budowlanego w zakresie prac budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
- o w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami budowlanymi posiadającą doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót elektrycznych przy realizacji co najmniej jednego obiektu budowlanego w realizacji w zakresie prac związanych z instalacjami elektrycznymi i elektroenergetycznymi w okresie ostatnich 5 lat przed składaniem ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

wraz z podaniem informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek uznaje się za spełniony jeśli: Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku.

6. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. nie spełnia/spełnia na podstawie dokumentów załączonych do oferty. Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregokolwiek z wymaganych, wymienionych w pkt. 9 dokumentów lub ich nie

uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy PZP.

7. ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

8.3. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

1. warunki określone w art. 22 ust. 1 muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców (suma wymagań określonych przez Zamawiającego w tym zakresie).
2. warunki określone w art. 24 ust. 1 musi spełnić każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum - dokumenty wymienione w punkcie 9.2. składają wszyscy Wykonawcy.

9. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

9.1. W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WARUNKÓW OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY DO OFERTY DOŁĄCZYĆ NALEŻY:

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg załącznika nr 5 do niniejszej SIWZ.
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika nr 4 do niniejszej SIWZ.

9.2. W CELU POTWIERDZENIA, ŻE WYKONAWCA NIE PODLEGA WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY DO OFERTY DOŁĄCZYĆ NALEŻY:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

9.3. DOKUMENTY PODMIOTÓW ZAGRANICZNYCH

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

1. Nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
3. Nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

9.4. INNE DOKUMENTY

Oferta dodatkowo musi zawierać:

1. Formularz oferty z ceną z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 1.1 do SIWZ).
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – w przypadku podpisania oferty przez osobę(y) inną(e) niż upoważniona(e).

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Dopuszcza się możliwość porozumiewania się przy pomocy listu poleconego, faxu lub drogą elektroniczną, z tym, że oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faxu lub drogą elektroniczną - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W sytuacji gdy Zamawiający nie otrzyma niezwłocznie potwierdzenia od Wykonawcy o którym mowa w ust. oznaczać będzie, iż Wykonawca otrzymał informację w momencie jej przekazania przez Zamawiającego – dowód transmisji danych.
5. Ilekroć w prowadzonym postępowaniu Zamawiający wprowadzi obowiązek zachowania formy pisemnej, oznacza to konieczność jej zachowania pod rygorem nieważności (bezskuteczności) dokumentu, oświadczenia itp.
6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać nazwę i adres Wykonawcy oraz dane osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Mirów, 26-503 Mirów Stary 27, pok. 14 w godzinach urzędowania Zamawiającego.
7. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego - bip.mirów.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.
10. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
11. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców na stronie internetowej.
12. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważniony jest:
Przemysław Kępas, Urząd Gminy Mirów, pok. nr 14, tel./fax 48 628 38 89, e-mail: budownictwo@mirów.pl

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie wymagane w przedmiotowym postępowaniu.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania i otwarcia ofert.

13. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ ZAŁĄCZNIKÓW

13.1. WYMOGI FORMALNE

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej.
2. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba, że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub ustawa stanowi inaczej (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert).
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Ofertę należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenie:

Gmina Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary
oferta w postępowaniu przetargowym pn.
„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI
BIESZKÓW GÓRNY-ETAP II”
nie otwierać przed (data otwarcia ofert)

9. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją bez otwierania, w przypadku złożenia oferty po upływie terminu składania ofert.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

13.2. WYMOGI DOTYCZĄCE SKŁADANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ

1. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub przez Pełnomocnika
2. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
3. Wszelkie poprawki, zmiany (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę,
4. Treść wszystkich załączników musi być zgodna z treścią wzorów będących załącznikami do niniejszej SIWZ.
5. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. D. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późno zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIAC-TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
6. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

13.3. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Formularz oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ
2. Dokumenty wymienione w punkcie 9 niniejszej SIWZ

13.4. ZMIANA/WYCOFANIE OFERTY

1. Zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
2. O wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert.
3. W przypadku zmiany oferty należy stosować wymogi określone w punkcie 13 podpunkt 13.1, 13.2 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio "ZMIANA OFERTY".
4. Do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

14. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferty należy składać **do dnia 04.04.2014 roku do godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Mirów, 26-503 Mirów Stary 27, pok. nr 13 (sekretariat).
2. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez ich otwierania.

14.2. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2014 roku o godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Mirowie, 26 - 503 Mirów Stary 27, pok. nr 1 (sala konferencyjna).
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Cenę ryczałtową oferty należy wyliczyć na podstawie kalkulacji własnej Wykonawcy, w oparciu o przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ, oraz przedstawionej w formularzu ofertowym oraz harmonogramie rzeczowo finansowym.
2. Jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej uzna, iż w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót, a są one niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną, Wykonawca doliczy te roboty do ceny oferty.
3. Do wartości robót wyliczonej zgodnie z w/w wymaganiami Wykonawca doliczy:
 - koszty wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących,
 - zagospodarowanie i wyposażenie placu budowy (między innymi w media tj. woda energia elektryczna),
 - koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót,
 - opracowania inwentaryzacji powykonawczej,
 - wykonanie zobowiązań wynikłych z projektu umowy stanowiący załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.
4. Ostateczna sumaryczna cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
5. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczałtu zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
6. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
7. W razie poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej bądź rachunkowej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona oraz pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty.

16. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Opis kryteriów oceny	znaczenie
1	cena	100

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot Max(C)$$

gdzie:

Pi(C)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
Cmin	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci	Cena oferty "i"
Max(C)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "cena"

2. Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. W trakcie oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt. 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy.

17. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - d) terminie po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy.
4. O terminie i miejscu zawarcia Umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego po upływie terminu do wnoszenia środków odwoławczych lub ich ostatecznego rozstrzygnięcia.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

18. ZASADY UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW

Zostały określone w projekcie umowy który stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ w § 6 z uwzględnieniem § 17 ust. 1 pkt. 5, 6 i 7.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, które należy wnieść nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 do ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy zawarcia umowy wg projektu umowy stanowiący Załącznik Nr 7 do SIWZ

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.

22. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) oraz obowiązujących aktów wykonawczych,
2. kodeksu cywilnego.

23. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Kompletna SIWZ zawiera następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Załącznik nr 1.1 – załącznik do formularza ofertowego - harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

- Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
- Załącznik nr 4 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych
- Załącznik nr 6 – oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 7 – projekt umowy
- Załącznik nr 8 – projekt budowlany
- Załącznik nr 9 – szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- Załącznik nr 10 – przedmiar robót

.....
(miejscowość, data)

.....
Nazwa i adres wykonawcy(ów)

Telefon:

Fax:

e-mail:

Gmina Mirów
Mirów Stary 27
26-503 Mirów Stary

OFERTA

Nawiązując do postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zamówienia publicznego pn. „**Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap II**”

8. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto **PLN**
(słownie:.....)

-)
2. Oświadczamy, iż cena oferty zawiera wszystkie koszty wszystkie koszty wykonania związane z realizacją zamówienia i jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego
 3. Zobowiązujemy się do realizacji zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **01.12.2014r.**
 4. Udzielamy rękojmi i gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
 5. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny. Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej przez nas ofercie.
 6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z zapisami Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia i przyjmujemy ją bez zastrzeżeń.
 7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą w okresie wskazanym w niniejszej SIWZ.
 8. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać **sami / przy udziale n/w podwykonawców***:

Lp.	Nazwa i adres	Zakres robót / dostaw / usług

9. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na realizację zamówienia, na warunkach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

Ofertę niniejszą składamy na, kolejno ponumerowanych stronach.

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

Realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap II”

Lp.	Nazwa	Wartość [zł]		
		Strażnica OSP	Świetlica*	Razem
I. ROBOTY BUDOWLANE				
1.	Strop i elementy żelbetowe			
2.	Roboty murowe			
3.	Dach			
4.	Stolarka			
5.	Posadzki, izolacja			
6.	Roboty wykończeniowe			
7.	Elewacja			
II. ROBOTY INSTALACYJNE				
1.	Instalacja wodociągowa			
2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej			
3.	Instalacja centralnego ogrzewania			
4.	Instalacja wentylacji			
5.	Instalacja elektryczna			
III. ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
1.	Przyłącze kanalizacyjne			
2.	Przyłącze wodociągowe			
3.	Dojścia i dojazdy			
Razem netto				
VAT				
Razem brutto				

* Świetlica wiejska stanowi 66,90% ogółu kosztu budowy budynku

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

OŚWIADCZENIE o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

na podstawie art. 44, oraz zgodnie z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) składając ofertę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą:

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI BIESZKÓW GÓRNY – ETAP II”

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności; jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
(miejsowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

Oświadczenie
o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

składając ofertę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą:

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI
BIESZKÓW GÓRNY – ETAP II”

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -
Prawo zamówień publicznych

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
 (Pieczęć nagłkowa wykonawcy(ów))

WYKAZ OSÓB
które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania pn.

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI BIESZKÓW GÓRNY – ETAP II”

oświadczam(y), iż w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi będą uczestniczyć:

Lp.	Imię i Nazwisko	Wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe*	Opis doświadczenia wraz ze wskazaniem obejmowanej funkcji, nazwy realizowanej inwestycji, lokalizacji inwestycji, terminu realizacji, opis zakresu wykonywanych czynności*	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowania osobą**

* Wykonawca powinien podać informacje, na podstawie których zamawiający będzie mógł ocenić spełnienie warunku;

** Wykonawca powinien wskazać, na jakiej podstawie dysponuje lub będzie dysponował osobami wskazanymi do realizacji zamówienia (np. pracownik wykonawcy, zleceniobiorca na podstawie umowy cywilno-prawnej albo potencjał podmiotu trzeciego zgodnie z art. 26 ust.2b ustawy Pzp itp.)

.....
 (miejscowość, data)

.....
 (Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI
BIESZKÓW GÓRNY – ETAP II”**

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

Lp.	Wykaz robót budowlanych	Wartość brutto [zł]	Data wykonania	Miejsce wykonania

W załączeniu przedkładamy dokumenty potwierdzające, że w/w. roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

1.
2.
3.

Polegając na wiedzy i doświadczeniu innego(ych) podmiotu(ów), na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, załączamy dokument(y) udowadniający(e), że będziemy dysponowali jego(ich) zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia:

1.
2.
3.

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

.....
(Pieczęć nagłówkowa wykonawcy(ów))

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY o przynależności do grupy kapitałowej

zgodnie z art. 26, ust. 2d ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.), składając ofertę w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego dla zadania pod nazwą:

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI BIESZKÓW GÓRNY – ETAP II”

oświadczam, iż:

1. **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych*,
2. **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i poniżej przedkładam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej*.

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres

* niepotrzebne skreślić

.....
(miejsowość, data)

.....
(Podpis(y) Wykonawcy(ów) lub osoby upoważnionej)

Umowa nr WSG.272.2014 (projekt)

zawarta w Mirowie Starym dnia roku pomiędzy:

Gminą Mirów z siedzibą w Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary, reprezentowaną przez Pełniącego Funkcję Wójta Gminy Mirów – Alberta Bobrowskiego, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....zwaną(ym) dalej **Wykonawcą**

przy kontrasygnacie Bożeny Kuźdub - Skarbnika Gminy Mirów

Na podstawie przyjętej w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, oferty wykonawcy z dnia na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa Świetlicy Wiejskiej ze Strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap II**” strony zawierają umowę następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Zawierając umowę Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Budowa Świetlicy Wiejskiej ze strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny – Etap II w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych umową określają:
 - 1) Projekt budowlany
 - 2) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SSTWiOR)

Termin realizacji**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy
 - 2) Zakończenie – 01.12.2014r.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy następuje w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.

Zmiana terminu**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
 - 1) warunki pogodowe uniemożliwiający prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, wymagających dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy;
2. Każda ze stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 1 zobowiązana jest poinformować drugą stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.

Obowiązki zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2
3. Przekazanie Wykonawcy dziennika budowy w dniu przekazania terenu budowy
4. Przystępowanie w terminach do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
5. Terminowe uregulowanie zobowiązania finansowego w stosunku do Wykonawcy wynikającego z umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT

Obowiązki wykonawcy

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy należy:

1. Terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami umowy
 - 2) zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych
 - 4) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy.
2. Zapewnienie do realizacji umowy kadry z wymaganymi uprawnieniami.
3. Zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.), a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów.
6. Stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
7. Utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci.
8. Uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu.
9. Przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów i certyfikatów

lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały i wyroby budowlane.

10. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych, aż do chwili ich odbioru końcowego.
11. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia oraz wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego.
12. Wykonywanie wszelkich poleceń upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
13. Uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
14. Zgłaszanie w sposób zgodny z umową, robót do odbiorów i uczestniczenie w ich dokonywaniu.
15. Usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót przy odbiorach częściowych i odbiorze końcowym oraz w trakcie okresu gwarancji i rękojmi.
16. Powiadamianie Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy o:
 - 1) zmianie swojej siedziby lub nazwy
 - 2) zmianie osób reprezentujących
 - 3) wszczęciu w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego
 - 4) zawieszeniu działalności Wykonawcy
 - 5) innych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy

Podwykonawcy

§ 6

1. W celu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom.
2. Powierzenie robót podwykonawcom możliwe jest w sytuacji, jeżeli Wykonawca zastrzegł to w swojej ofercie oraz w zakresie w tej ofercie wskazanym.
3. Wykonawca może zlecić wykonanie robót wyłącznie podwykonawcom mającym odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
4. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej
 - 3) opóźnienia robót
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą powinna nie pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy w szczególności:
 - 1) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 25 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentu określonego w § 13 ust. 3 umowy.

- 2) Termin wykonania robót przez Podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 3) Okres rękojmi i gwarancji winien być nie krótszy niż okres rękojmi i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę. Okres rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy rozumianego jako data podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 4) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
 8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo nie później niż 7 dni przed planowanym terminem jej zawarcia.
 10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
 11. Zamawiający zgłosi w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) Określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 25 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 2) Gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 3) Zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę
 - 4) Gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń o których mowa w ust. 11.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
16. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
17. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
18. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne

Nadzór i koordynacja wykonania umowy

§ 7

1. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie Przemysław Kępas nr tel. 48 628 38 89 do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz koordynowania robót wynikających z innych branż
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
3. W zakresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentuje ustanowiony przez niego kierownik robót:
 - a) do kierowania robotami budowlanymi
 - b) do kierowania robotami w branży elektrycznej

Roboty zamienne

§ 8

1. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, Zamawiający powierza ich wykonanie dotychczasowemu Wykonawcy.
2. Roboty zamienne nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym nie są przedmiotem zamówienia dodatkowego.
3. Wprowadzenie robót zamiennych nie prowadzi do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Odbiór częściowy

§ 9

1. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego, z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
3. Przy odbiorze robót określonych w ust. 1:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie robót wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
 - 2) Zamawiający upoważnia do odbiorów częściowych Inspektora nadzoru, który potwierdza wykonanie robót wpisem do dziennika budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru.
 - 3) W razie ujawnienia wad, odbiór częściowy będzie wstrzymany do czasu ich usunięcia w ustalonym terminie.
4. Koszty odkrycia wykonanych elementów robót ulegających zakryciu, nie zgłoszonych do odbioru w terminie, o którym mowa w ust. 2, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania Wykonawcy z należytego wykonania robót jako całości.

Odbiór końcowy

§ 10

1. Odbiór końcowy następuje po wykonaniu całego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) potwierdzenie zakończenia robót przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy
 - 2) dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 9
 - 3) dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej
 - 4) oświadczenie kierownika robót dotyczące zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym oraz przepisami i normami
 - 5) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, powinny być przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie, pod warunkiem dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Komisja, o której mowa w ust. 3 powoływana jest przez Zamawiającego. W skład komisji wchodzi: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego łącznie z Inspektorem nadzoru, przedstawiciel Wykonawcy, kierownik budowy (robót), a także w miarę potrzeby inne osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru przedmiotu umowy i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone istotne wady nadające się do usunięcia, wykluczające dalsze prowadzenie czynności odbioru, Zamawiający przerwie odbiór końcowy do czasu usunięcia tych wad. Termin usunięcia wad zostanie określony przez komisję w protokole przerwania odbioru końcowego.
8. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad. Postanowienia ust. od 4 do 7 stosuje się odpowiednio.

- Odbiór końcowy powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.
- Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Odbiór ostateczny

§ 11

- Odbiór ostateczny następuje najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi.
- Odbiór ostateczny powinien być stwierdzony na piśmie w formie protokołu podpisanego przez obie strony umowy.

Wynagrodzenie

§ 12

- Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które zostało określone na kwotę stanowiącą cenę ofertową tj. **zł brutto (słownie:**). Cena ofertowa obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), obliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy.
- W przypadku gdy ilość robót wykonanych wykraczać będzie poza opis przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek świadczenie dodatkowe, w tym wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu zgodnie ze sztuką i wiedzą budowlaną.

Zasady rozliczeń

§ 13

- Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy następuje fakturą wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- Należność za wykonanie przedmiotu umowy płatna jest przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze VAT, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem dokumentów i dokumentacji powykonawczej.
- W przypadku gdy Wykonawca zawarł umowy o podwykonawstwo należność wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 12 ust. 1 płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty Podwykonawcy należnemu mu wynagrodzenia.
- W przypadku braku płatności przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców za wykonane oraz odebrane roboty, gdy Podwykonawcy zwrócą się z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy o którym mowa w § 12 ust. 1 zostanie obniżone o sumę wynikającą z niezapłaconych przez Wykonawcę kwot względem Podwykonawców.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur oraz gwarancji należytego wykonania umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia

§ 14

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane 36 miesięcy
- Bieg okresu gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Wykonawca udziela rękojmi na całość robót budowlanych.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej nie później niż w ciągu 1 miesiąca od ich wykrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.
7. W przypadku braku obiektywnej możliwości usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, nie wynikającym z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy inny termin, w którym usunięcie wad winno nastąpić.
8. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku nie zwrócenia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust. 1 umowy w kwocie zł (słownie złotych:) w formie
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy
 - 2) istnienia wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, lub przypadkami wskazanymi w § 3 ust. 1
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wstrzymania przez kierownika robót, w trybie art. 22 pkt 4 Prawa budowlanego, wykonania robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy.
5. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Prawo odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia od umowy.

§ 17

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi w/w. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót wykonanych
 - 2) przejęcia terenu budowy
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy
3. Do odbioru robót wykonanych stosuje się odpowiednio postanowienia umowy dotyczące odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Kary umowne

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy, chyba że odstąpienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad,
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu (dnia) ustalonego zgodnie z treścią § 14 ust. 6 umowy,

- 5) braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, jak również nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy poprzez jego skrócenie do terminu określonego w § 6 ust. 6 pkt 1, pomimo wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu, w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1.
2. Wykonawca ma prawo naliczenia kar umownych, a Zamawiający zobowiązany jest do ich zapłaty za:
 - 1) niedotrzymanie terminu odbioru końcowego, określonego w § 10 ust. 6 umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust. 1 umowy.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

Zmiana umowy

§ 19

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w punkcie 2 i 3.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana umowy w zakresie dostosowania cen do obowiązującej stawki podatku VAT.
 - 2) w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia
3. Zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia w przypadkach określonych w § 3.
4. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 2 i 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

Postanowienia końcowe

§ 20

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Strony powinny zobowiązać się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresów, z zastrzeżeniem, że jeżeli którakolwiek ze stron nie powiadomi drugiej strony o zmianie adresu i z tej przyczyny nie dokona odbioru korespondencji, wszelkie

powiadomienia wysłane na ostatnio podany adres, będą uważane za prawidłowo doręczone.

3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki

§ 21

Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy
3. Projekt budowlany
4. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY