

Gmina Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary

tel.: 48 628 38 89, fax: 48 628 38 89
NIP: 799-195-89-71 REGON: 670223847

Oznaczenie postępowania przez Zamawiającego: WSG.271.03.2013

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Rodzaj zamówienia – ROBOTY BUDOWLANWE

Tryb udzielenia zamówienia: PRZETARG NIEOGRANICZONY

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11
ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U.
z 2013 r. poz. 907)

Nazwa zadania:

**BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W
MIEJSCOWOŚCI BIEZKÓW GÓRNY-ETAP I**

Numer ogłoszenia w BZP 401792 – 2013; data zamieszczenia: 03.10.2013r.

Zatwierdzam 03.10.2013 r.

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Mirów
mgr inż. Albert Bobrowski

.....
(Podpis Kierownika jednostki zamawiającej)

1. Nazwa oraz adres zamawiającego

Gmina Mirów
Mirów Stary 27
26-503 Mirów Stary

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony dla zamówienia na roboty budowlane o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydawanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907) zwaną dalej ustawą.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Nazwa zamówienia

Budowa świetlicy wiejskiej ze strażnicą OSP w miejscowości Bieszków Górny - Etap I

3.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest I etap budowy Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Bieszków Górny na dz. nr ewid. 213 gm. Mirów w zakresie obejmującym:

Lp.	Nazwa	Opis
PRACE GEODEZYJNE		
1.	Roboty pomiarowe	Wytyczenie budynku przez uprawnionego do tego celu geodetę wpisanego na listę do właściwej izby samorządu zawodowego
ROBOTY BUDOWLANE		
2.	Roboty ziemne	Roboty związane z usunięciem ziemi urodzajnej wykonaniem wykopów pod fundament, zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.
3.	Fundamenty	W zakres robót fundamentowych wchodzi wykonanie: <ul style="list-style-type: none">• warstwy chudego betonu pod ławę i stopy fundamentowe• ław i stóp fundamentowych• ścian fundamentowych
4.	Roboty murowe	Wymurowanie ścian nośnych parteru do poziomu stropu. Do robót murowych wchodzi wykonanie nadproży okiennych i drzwiowych, słupów żelbetonowych w ścianach nośnych
5.	Podbudowa-parter	Wykonanie warstwy z chudego betonu pod posadzki wraz z wykonaniem podkładu z ubitych materiałów sypkich i ich zagęszczeniem
6.	Izolacja termiczna	Izolacja termiczna fundamentu ze styropianu gr. 8 cm
7.	Izolacja przeciwwilgociowa	Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian fundamentowych oraz izolacja pozioma ścian parteru
ROBOTY INSTALACYJNE		
8.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Wykonanie instalacji kanalizacyjnej do tzw. stanu zerowego

Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia określają niżej wymienione dokumenty będące załącznikami do niniejszej SIWZ:

- projekt budowlany załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ
- szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (SSTWiOR) załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

3.3. Wspólny słownik zamówień CPV: 45100000-8, 45200000-9, 45300000-0

3.4. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

3.5. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.

3.6. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Termin wykonania zamówienia

10 grudzień 2013 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędną do realizacji zamówienia,
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia,
- d) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- f) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy,

5.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- a) Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów załączonych do oferty.
- b) warunki, o których mowa w punkcie 5.1 lit. a, b, c, e Niniejszej SIWZ, uznaje się za spełnione, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o spełnianiu tych warunków,

- c) warunek, o którym mowa w punkcie 5.1. lit. d niniejszej SIWZ uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca udokumentuje dysponowanie co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów Prawa budowlanego lub inne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, których zakres uprawnia do pełnienia funkcji kierownika robót ogólnobudowlanych. Osoba ta musi być wpisana na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
- d) warunek, o którym mowa w punkcie 5.1 lit. f niniejszej SIWZ, uznaje się za spełniony jeśli Wykonawca złoży oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a analiza złożonego aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej, potwierdzi brak takich podstaw,
- e) ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców prowadzona będzie na podstawie analizy w/w dokumentów metodą "spełnia - nie spełnia". Oznacza to, że wystarczającym powodem do wykluczenia wykonawcy może być brak w ofercie któregośkolwiek z wymaganych, wymienionych w pkt. 6 dokumentów lub ich nie uzupełnienie, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy PZP.
- f) ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

5.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

- a) warunki określone w art. 24 ust. 1 musi spełnić każdy z Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum - dokumenty wymienione w punkcie 6.2. składają wszyscy Wykonawcy.
- b) warunki określone w art. 22 ust. 1 muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców (suma wymagań określonych przez Zamawiającego w tym zakresie).

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy do oferty dołączyć należy:

1. Oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

6.2. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy do oferty dołączyć należy:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art.24 ust.1 ustawy wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu

wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy, lub informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

6.3. Inne dokumenty

Oferta dodatkowo musi zawierać:

1. Formularz oferty z ceną z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany na podstawie załączonego projektu budowlanego,
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty – w przypadku podpisania oferty przez osobę(y) inną(e) niż upoważniona(e).

6.4. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, potwierdzający, że:

1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
2. nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej lub faksem (nr tel./fax 48 628 38 89).
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu - każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o przekazanie SIWZ. We wniosku należy podać nazwę i adres Wykonawcy oraz dane osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Mirów, 26-503 Mirów Stary 27, pok. 19 w godzinach urzędowania Zamawiającego.
5. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego - bip.mirów.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

8. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców na stronie internetowej.
9. Do kontaktowania się z Wykonawcami Zamawiający upoważnia:
 - 1) W sprawie przedmiotu zamówienia: Przemysław Kępas, Urząd Gminy Mirów, pok. nr 14, tel. 48 628 38 89
 - 2) W sprawie postępowania o udzielenie zamówienia: Anita Gołosz, Urząd Gminy Mirów, pok. nr 19, tel. 48 628 38 89

8. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie wymagane w przedmiotowym postępowaniu.

9. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania oferty oraz załączników

10.1. Wymogi formalne

1. Oferta musi być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej
2. Wszelkie wymagane dokumenty załączone do oferty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
4. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Oferta i dokumenty stanowiące załączniki do oferty nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego, chyba, że oferta zostanie wycofana przed upływem terminu składania ofert lub ustawa stanowi inaczej (np. oferta złożona po upływie terminu składania ofert).
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Ofertę należy umieścić w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, która będzie zaadresowana na adres Zamawiającego i posiadać oznaczenie:

Gmina Mirów, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów Stary
OFERTA W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM
BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ZE STRAŻNICĄ OSP W MIEJSCOWOŚCI
BIESZKÓW GÓRNY - ETAP I
nie otwierać przed (data otwarcia ofert)

8. Poza oznaczeniami podanymi wyżej, koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres wykonawcy, aby można było odesłać ją bez otwierania, w przypadku złożenia oferty po upływie terminu składania ofert,
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10.2. Wymogi dotyczące składanych dokumentów i oświadczeń:

1. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej lub przez Pełnomocnika
2. Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika,
3. Wszelkie poprawki, zmiany (również przy użyciu korektora) muszą być parafowane przez osobę/osoby podpisującą ofertę,
4. Treść wszystkich załączników musi być zgodna z treścią wzorów będących załącznikami do niniejszej SIWZ.
5. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. D. z 2003r. nr 153, poz. 1503, z późno zm.), muszą być oznaczone klauzulą NIE UDOSTĘPNIĄĆ-TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno),
6. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

10.3. Zawartość oferty

1. Formularz oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ
2. Dokumenty wymienione w punkcie 6 niniejszej SIWZ
3. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę

10.4. Zmiana/wycofanie oferty

1. zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
2. o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
3. pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w punkcie 10 podpunkt I niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio "ZMIANA OFERTY"/"WYCOFANIE OFERTY",
4. do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać do dnia 18.10.2013 roku do godz. 12⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego:
2. Urząd Gminy Mirów, 26-503 Mirów Stary 27, pok. nr 13 (sekretariat).

3. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez ich otwierania.

11.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.10.2013 roku o godz. 12¹⁵ w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Mirowie, 26 - 503 Mirów Stary 27, pok. nr 1 (sala konferencyjna).
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Cena oferty zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę według następujących zasad:
 - a) wykonawca wyceni roboty na podstawie projektu budowlanego załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
 - b) jeżeli Wykonawca po dokonaniu wizji lokalnej uzna, iż w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót, a są one niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub sztuką budowlaną, Wykonawca doliczy te roboty do ceny oferty.
 - a) do wartości robót wyliczonej zgodnie w w/w wymaganiach Wykonawca doliczy:
 - koszty związane z wytyczeniem budynku na działce przez geodetę posiadającego do tego celu stosowne uprawnienia oraz wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
 - koszty wszelkich robót tymczasowych i towarzyszących,
 - zagospodarowanie i wyposażenie placu budowy,
 - koszty wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów wykonanych robót.
 - wykonanie zobowiązań wynikłych z projektu umowy stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.
2. Ostateczna sumaryczna cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków (także podatku od towarów i usług) oraz ewentualnych upustów i rabatów.
3. Zaoferowana cena musi być podana liczbą oraz słownie i będzie ceną ryczałtową (definicja ryczału zgodnie z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego).
4. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
5. W razie poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej bądź rachunkowej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona oraz pozostałych Wykonawców, którzy złożyli oferty.

13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Opis kryteriów oceny	znaczenie
1	cena	100

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$Pi(C) = \frac{C_{min}}{C_i} \cdot Max(C)$$

gdzie:

Pi(C)	Ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
C _{min}	Najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
C _i	Cena oferty "i"
Max(C)	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium "cena"

- Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- W trakcie oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem pkt. 4, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wystąpi przynajmniej jedna przesłanka unormowana w art. 89 lub na podstawie art. 90 ust. 3 ustawy.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania faksem zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
- O terminie i miejscu zawarcia Umowy, Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego po upływie terminu do wnoszenia środków odwoławczych lub ich ostatecznego rozstrzygnięcia.

5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, które należy wnieść nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść w formie przewidzianej w art. 148 ust. 1 do ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego
 - 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym wykonawcą stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT nastąpi zmiana umowy w zakresie dostosowania cen do obowiązującej stawki podatku VAT
 - 2) w przypadku konieczności dostosowania treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania zamówienia
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, których w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej nie można było przewidzieć a powodujących, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłyby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu.
4. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie jeżeli zachowanie terminu umowy uniemożliwiają następujące okoliczności:
 - 1) warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z ustaloną technologią
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, wymagających dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy
5. Warunkiem dokonania zmian o których mowa w ust. 2 i 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Osobom uprawnionym przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.

18. Postanowienia końcowe

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907) oraz obowiązujących aktów wykonawczych,
2. kodeksu cywilnego.

19. Załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Kompletna SIWZ zawiera następujące załączniki:

Załącznik nr 1 - oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Załącznik nr 4 - świadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 5 - oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 6 - projekt umowy

Załącznik nr 7 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Załącznik nr 8 - projekt budowlany

