

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację .....	Nr dokumentu
--	--------------

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Gminy  
Nr X/62/2011 z dnia 29 grudnia 2011r.

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na 

2. Rok .....
-----------------

**Podstawa prawna:** Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.).  
**Składający:** Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub z spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
**Termin składania:** Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.  
**Miejsce składania:** Wójt Gminy Mirów właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Wójt Gminy Mirów  
Adres 26-503 Mirów

### B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną      \*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

#### B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. osoba fizyczna     2. osoba prawna     3. jednostka organizacyjna     4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)  
 1. właściciel     2. współwłaściciel     3. posiadacz samoistny     4. współposiadacz samoistny     5. użytkownik wieczysty  
 6. współużytkownik wieczysty     7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)     8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

6. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikator/y działek, budynków, lokali ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

7. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów ( Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości )

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię\*\*

9. Nazwa skrócona\* / imię ojca, imię matki, data urodzenia ( Uwaga! Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL ) \*\*

10. Identyfikator REGON\* / Numer PESEL\*\*

#### B.2 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA\*\*

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat
14. Gmina	15. Ulica	16. Numer domu / Numer lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta

**C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja na dany rok     2. korekta deklaracji rocznej     3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego  
 4. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku     5. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł
------------------	------------------------	----------------	--------------------

**D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Uwaga! Wykazujemy z dokładnością do 1 m kw.)**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21. ..... m <sup>2</sup>	22. .....	23. .....
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	24. ..... ha	25. .....	26. .....
3. pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	27. ..... m <sup>2</sup>	28. .....	29. .....

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

1. mieszkalnych - ogółem	30. ..... m <sup>2</sup>	31. .....	32. .....
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33. ..... m <sup>2</sup>	34. .....	35. .....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	36. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	37. .....  .....  .....	38. .....  .....  .....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	39. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	40. .....  .....  .....	41. .....  .....  .....
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	42. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	43. .....  .....  .....	44. .....  .....  .....
5. pozostałych ogółem, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	45. ..... m <sup>2</sup>  ..... m <sup>2</sup>	46. .....  .....	47. .....  .....

	- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m <sup>2</sup>	.....	.....
<b>D.3 BUDOWLE</b>				
	1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych )	48. .....	49. .....	50. .....
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				
	Kwota podatku*			51. .....
	Suma kwot z kol. D (należy zaokrąglić do 1 zł)			.....

<b>F.DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY</b>			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m <sup>2</sup>	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Budowle wartość w z
Art.7 ust. 1 pkt 1 budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępnienia licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępnienia jej innym przewoźnikom lub; c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435mm;	52.		53.
Art. 7 ust.1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym .	54.	55.	56
Art.7 ust. 1 pkt 2 –budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskiej oraz zajęte pod nie grunty	57.		58.
Art. 7 ust.1 pkt 2a – grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	59.		
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	60.	61.	62.
Art. 7. ust.1 pkt 4 –budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych , służące wyłącznie działalności rolniczej , c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej .		63.	
Art7 ust 1 pkt 5-nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty ,wychowania ,nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	64.	65.	

Art.7.ust.1 pkt 6-grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków ,z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	66.	67.	
Art.7.ust.1 pkt7-grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	68.	69.	
Art.7 ust. 1 pkt.8-grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody –w parkach narodowych oraz w rezerwach przyrody	70.	71.	72.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa : grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	73.		
Art.7ust.1 pkt.9 budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach ,z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne , ich związki oraz związki wałowe	74.		75.
Art7. ust.1 pkt.10-grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	76.		
Art.7 ust. 1.pkt. 11- grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a)osiągnęli wiek emerytalny, b)są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d)są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	77.		
Art.7.ust. 1 pkt 12- budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nie przekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		78.	
Art.7 ust. 1 pkt. 13-budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000r o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. N 88, poz. 983, z późn. zm), zgodnie z jej aktem założycielskim;		79.	80.
Art.7 ust. 1 pkt 14-nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	81.	82.	83.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	84.	85.	
Art.7 ust. 2 pkt 2- publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;	86.	87.	88.
Art. 7 ust 2 pkt.3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010r o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	88.	89.	90.
Art.7 ust. 2 pkt 4-prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunki , o których mowa w art. 28 ust. 1 pkt. 1 lit.b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o	91.	92.	93.

rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2010r Nr 214, poz. 1407, Nr 217, poz. 1427 i Nr 226, poz. 1475), lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu , z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów nie będących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt. 1lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;”			
Art.7 ust. 2 pkt 5-instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą,	94.	95.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo – rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;	96.	97.	98.
Art.7 ust. 2 pkt 6-Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	99.	100..	
§ 1 pkt 1 Uchwały Rady Gminy nr..... z dnia.....Budynki mieszkalne lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,		101	
§ 1 pkt 2 Uchwały Rady Gminy nr.....z dnia.....Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,		102.	
§ 1 pkt 3 Uchwały Rady Gminy nr..... z dnia..... Nieruchomości lub ich części / budynki i grunty/ zajęte na potrzeby kultury i pomocy społecznej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,		103.	
§ 1 pkt 4 Uchwały Rady Gminy nr.....z dnia.....Budynki lub ich części oraz grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	104.	105.	106.
§ 1 pkt 5 Uchwały Rady Gminy nr .....z dnia ..... Nieruchomości lub ich części / budynki, budowle, grunty/ służące do wytwarzania i przesyłania wody z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,	107.	108.	109
§ 1 pkt 6 Uchwały Rady Gminy nr ..... z dnia ..... Nieruchomości związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej.	110.	111.	112.
113. Imię		114. Nazwisko	
115. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		116. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
<b>H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO</b>			
117. Uwagi organu podatkowego			
118. Identyfikator przyjmującego formularz		119. Data i podpis przyjmującego formularz	

**\*) Pouczenie:**

W przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji  
(tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z póź. zm.).