

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Mirów zaprasza do złożenia oferty na wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów.

I. Przedmiot zamówienia.

Zmiana studium dot. północnej części gminy obejmującej obszar w obrębach geodezyjnych Bieszków Górny, Mirówek, Mirów Nowy, Mirów Stary, Rogów o łącznej powierzchni około 1200 ha. Zmiana studium ma na celu umożliwienie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych. Obecne przeznaczenie terenów na obszarze objętym planowaną zmianą to grunty rolne i zabudowa zagrodowa.

Zakres prac obejmuje:

1. Zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi.
2. Wykonanie analizy wniosków do projektu studium, opracowanie propozycji ich rozpatrzenia.
3. Opracowanie koncepcji studium i przedstawienie jej Zamawiającemu celem uzyskania stanowiska.
4. Sporządzenie projektu studium wraz z dokumentami wymaganymi przepisami odrębnymi:
 - 1) strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
 - 2) opracowaniem ekofizjograficznym, o którym mowa w art. 72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.,
 - 3) prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
5. Przygotowanie projektu studium do zaopiniowania i uzgodnień.
6. Opracowania stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach.
7. Udział w wyłożeniu projektu studium oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.
8. Skompletowanie i przygotowanie projektu studium do uchwalenia przez Radę Gminy w Mirowie.
9. Przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji studium zawierającej:
 - 1) 4 egzemplarze tekstu Studium w formie analogowej kolorowej, oprawione (trwale spięte/zbindowane w sposób uniemożliwiający zagubienie stron),
 - 2) 4 egzemplarze rysunku studium w formie analogowej kolorowej,
 - 3) 1 egzemplarz rysunku Studium, w formie analogowej kolorowej, w skali 1:10 000, przystosowany do zawieszenia na ścianie, zafoliowany lub zalaminowany,

- 4) 1 egzemplarz tekstu Studium w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formie plików doc/docx i pdf,
- 5) 1 egzemplarz rysunku Studium w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formie plików pdf i tif w skali 1:10 000 wygenerowane z rozdzielczością min. 300dpi, oraz formacie dxf, dwg lub w postaci zbiorów danych przestrzennych w formacie shapefile.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr 118, poz. 1233, z późn. zm.),
- 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

II. Termin realizacji-zamówienia: 30.09.2013r.

III. Rozliczenia z Wykonawcą.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w formie faktur częściowych.
2. 50% wynagrodzenia zostanie wypłacone po wykonaniu zakresu prac określonych w punkcie I podpunkty 1-5.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w punkcie I podpunkt 9.
4. Płatności będą realizowane przelewem w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego.

IV. Składanie ofert.

Oferty należy składać do dnia 15.03.2013r. do godziny 13:00

- 1) osobiście w siedzibie Urzędu Gminy w Mirowie, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów, pokój nr 13 (sekretariat),
- 2) pocztą na adres Urząd Gminy w Mirowie, Mirów Stary 27, 26-503 Mirów,
- 3) faxem (48)628 38 89 lub e-mailem budownictwo@mirow.pl (oferta przesłana drogą elektroniczną musi mieć formę skanu z uwagą na podpisy)

V. Postanowienia końcowe.

1. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z udzielenia zamówienia w przypadku, gdy cena najniższej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela p. Mariusz Dujka tel. 48 528 38 89.

Pełniący funkcję
Wójta Gminy Mirów
mgr inż. Albert Bobrowski

..... dnia

.....
/pieczęć nagłówkowa wykonawcy/

Gmina Mirów
Mirów Stary 27
26-503 Mirów

OFERTA

1. Oferujemy wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów w zakresie określonym w otrzymanym zapytaniu ofertowym z dnia 04.03.2013r., za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:
..... zł (słownie:
.....)
2. Podana cena zawiera wszystkie koszty prac i materiałów koniecznych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązujemy się do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 30.09.2013r.
4. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się z projektem umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych.
5. Podana w ofercie cena nie będzie podlegać zmianie i waloryzacji przez cały okres trwania umowy.

.....
(podpis osoby/osób upoważnionej)

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Mirowie Starym pomiędzy:
Gminą Mirów reprezentowaną przez Pełniącą Funkcję Wójta Gminy Mirów – Alberta Bobrowskiego, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,
a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów w zakresie określonym w przeprowadzonym postępowaniu w formie zapytania ofertowego z dnia 04.03.2013r.
2. Podstawę wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi uchwała Nr XXV/129/2013 Rady Gminy w Mirowie z dnia 1 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów.

§ 2.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.),
- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004 Nr 118, poz. 1233, z późn. zm.),
- 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

§ 3.

Termin realizacji umowy: **30.09.2013r.**

§ 4.

Do obowiązków wykonawcy należy m.in.:

1. Zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi.
2. Wykonanie analizy wniosków do projektu studium, opracowanie propozycji ich rozpatrzenia.
3. Opracowanie koncepcji studium i przedstawienie jej Zamawiającemu celem uzyskania stanowiska.
4. Sporządzenie projektu studium wraz z dokumentami wymaganymi przepisami odrębnymi:
 - 1) strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
 - 2) opracowaniem ekofizjograficznym, o którym mowa w art. 72 ust.5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.,

- 3) prognozą oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
5. Przygotowanie projektu studium do zaopiniowania i uzgodnień.
6. Opracowania stanowiska w sprawie uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach.
7. Udział w wyłożeniu projektu studium oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w nim rozwiązaniami.
8. Skompletowanie i przygotowanie projektu studium do uchwalenia przez Radę Gminy w Mirowie.
9. Uzupełnienie lub wniesienie poprawek w przypadku stwierdzenia przez Wojewodę niezgodności z prawem poszczególnych elementów przedmiotu umowy (studium),

§ 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Dostarczenie wykonawcy aktualnie obowiązującego studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mirów.
2. Przeprowadzenie procedury administracyjnej wynikającej z przepisów prawa (przekazanie projektu przedmiotu umowy (studium) w celu zaopiniowania lub uzgodnienia do odpowiednich organów, przyjmowanie uwag i wniosków itp.)

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie brutto w formie ryczałtu w kwocie zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w formie faktur częściowych.
 - 50% wynagrodzenia zostanie wypłacone po wykonaniu zakresu prac określonych w § 4 pkt 1-5.
 - Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji określonej w § 7.
3. Płatności będą realizowane przelewem w terminie 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego

§ 7.

Podstawą do wypłaty wynagrodzenia końcowego będzie przekazanie Zamawiającemu ostatecznej wersji studium zawierającej:

- 1) 4 egzemplarze tekstu Studium w formie analogowej kolorowej, oprawione (trwale spięte/zbindowane w sposób uniemożliwiający zagubienie stron),
- 2) 4 egzemplarze rysunku studium w formie analogowej kolorowej,
- 3) 1 egzemplarz rysunku Studium, w formie analogowej kolorowej, w skali 1:10 000, przystosowany do zawieszenia na ścianie, zafoliowany lub zalaminowany,
- 4) 1 egzemplarz tekstu Studium w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formie plików doc/docx i pdf,
- 5) 1 egzemplarz rysunku Studium w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD w formie plików pdf i tif w skali 1:10 000 wygenerowane z rozdzielczością min. 300dpi, oraz formacie dxf, dwg lub w postaci zbiorów danych przestrzennych w formacie shapefile.

§ 8.

1. Do kierowania wykonywaniem oraz koordynacją prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy (studium) Wykonawca wyznacza osobę
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych Zamawiający wyznacza osobę:

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
 - 3) w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przy odbiorze zadania i w okresie gwarancji.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego (brutto) określonego w § 7 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego dla odbioru.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy nie wynikających z winy Wykonawcy Zamawiający odstępuje od naliczania kar umownych wynikających z ust. 1 pkt b, c.

§10.

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 12.

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

**Uchwała Nr XXV/129/2013
Rady Gminy w Mirowie
z dnia 1 marca 2013 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), Rada Gminy Mirów uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mirów uchwalonego uchwałą nr XI/72/99 Rady Gminy w Mirowie z dnia 08.12.1999r.

§ 2.

Zmianę studium, o którym mowa w § 1, obejmującą obszar w obrębach geodezyjnych Bieszków Górny, Mirówek, Mirów Nowy, Mirów Stary, Rogów, sporządza się w celu umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

§ 3.

Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym w skali 1:50000, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 5.

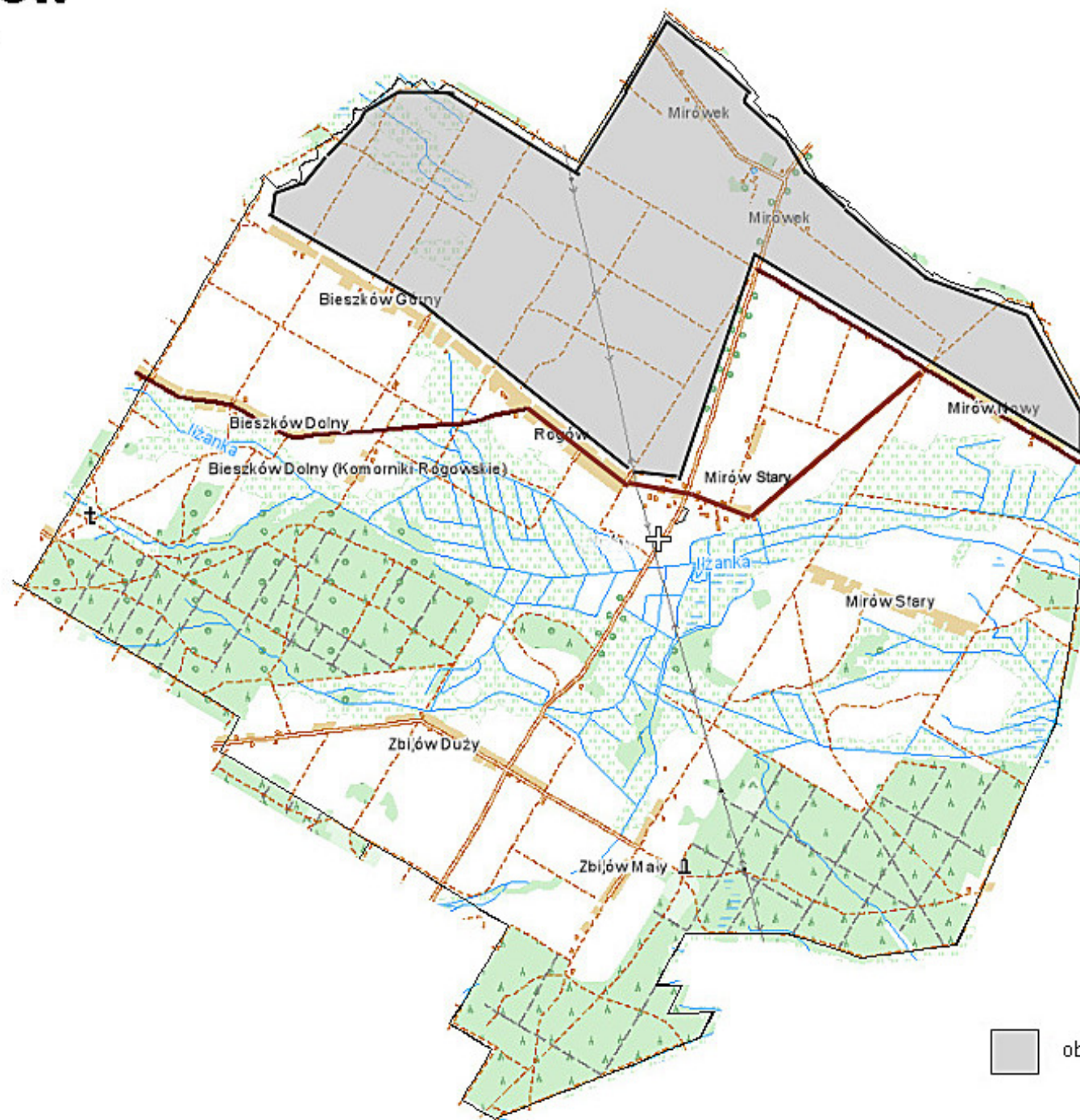
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Mirowie
Wiesław Morawiak

GMINA MIRÓW

skala 1:50 000

Załącznik graficzny
do uchwały nr XXV/129/2013
Rady Gminy w Mirowie
z dnia 01.03.2013r.



 obszar objęty zmianą studium